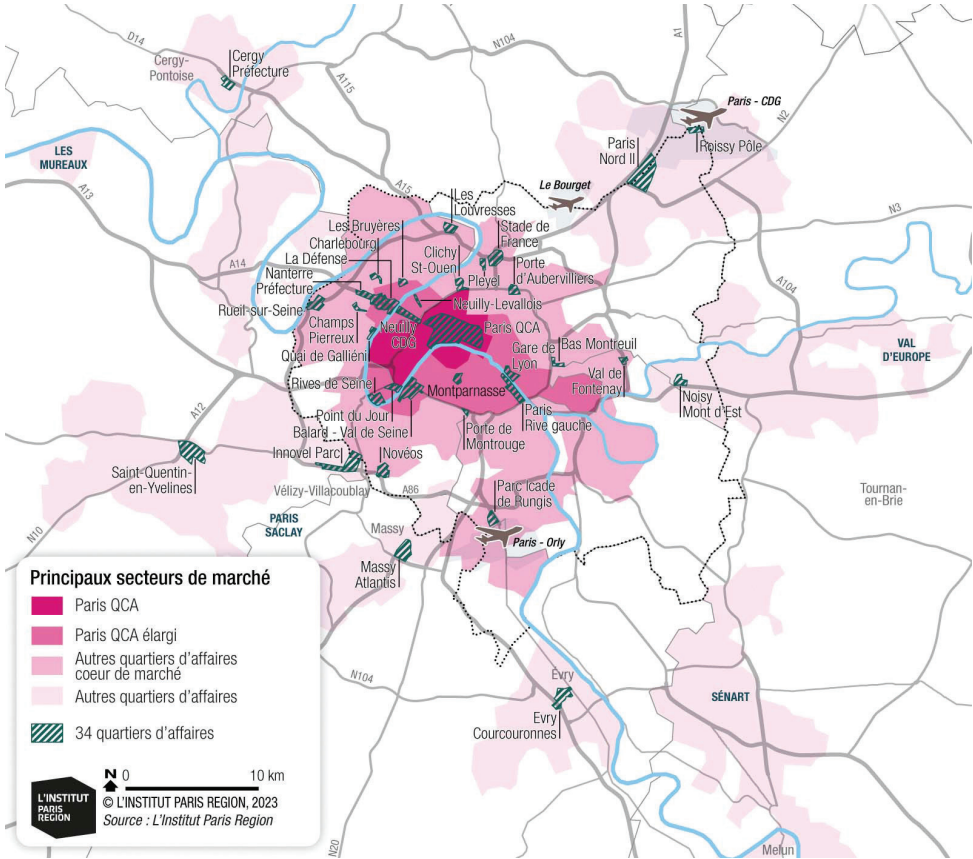


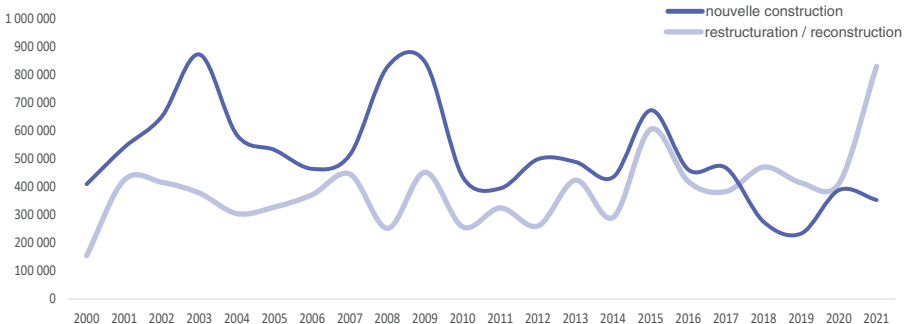


IMMOBILIER D'ENTREPRISES

L'immobilier de bureaux en Île-de-France

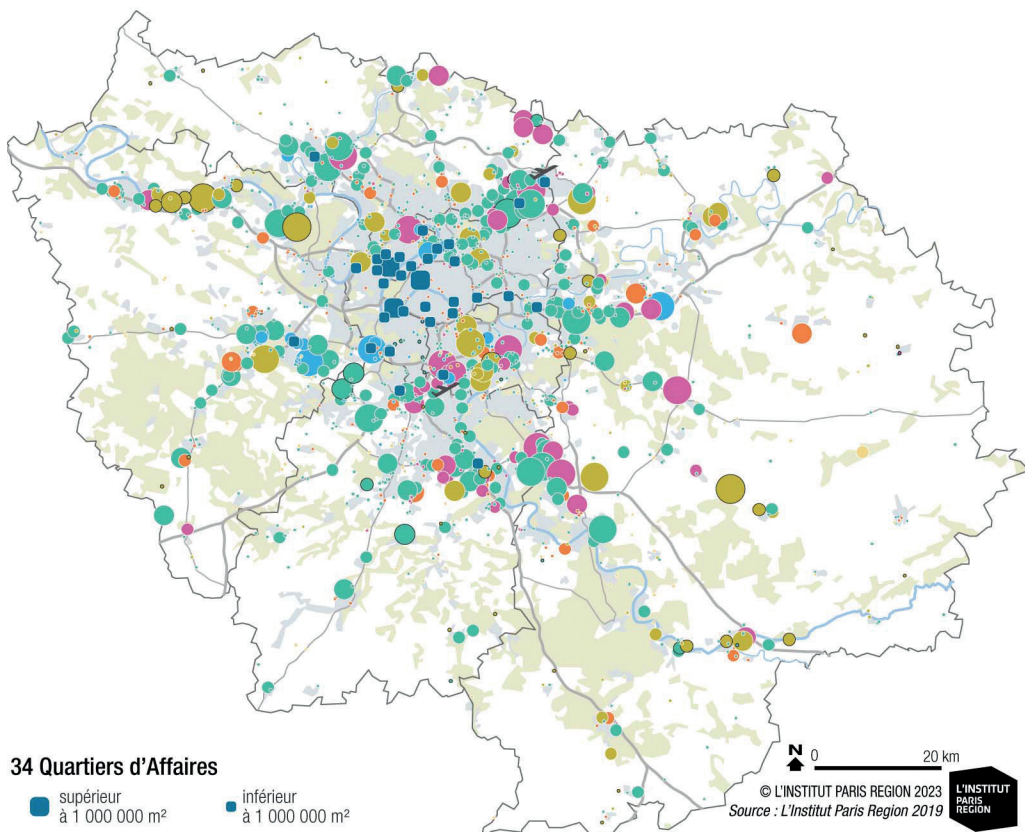


Superficie annuelle de bureaux de 5 000 m² ou plus livrés depuis 2000 (en m²)



Source : L'Institut Paris Region

Les sites d'activités économiques en 2019



34 Quartiers d'Affaires

- supérieur à 1 000 000 m²
- inférieur à 1 000 000 m²

Surface des SAE (en hectares)

- supérieure à 150
- entre 70 et 150
- entre 25 et 70
- inférieure à 25

Dominante d'activités

- artisanale
- commerciale
- industrielle
- tertiaire
- logistique

Sans dominante d'activités

- activités mixtes

Emprise mono-entreprise

- un seul établissement localisé sur la zone

Fond de plan

- Espace bâti
- Espace boisé
- Autre espace
- Hydrographie
- Réseau routier principal et secondaire
- ✈ Aéroport

Les **sites d'activités économiques** (SAE) sont un regroupement de zones clairement identifiées et dédiées à de l'activité comme du commerce, du bureau, de la logistique et de l'industrie.

56,1

millions de m² de bureaux en 2022

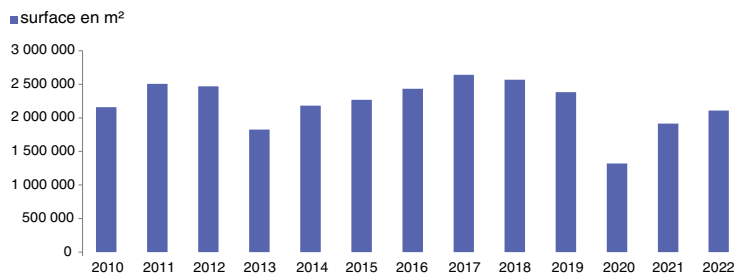
2,1

millions de m² : la demande placée des bureaux en 2022

15

milliards d'euros investis en immobiliers d'entreprise en 2022

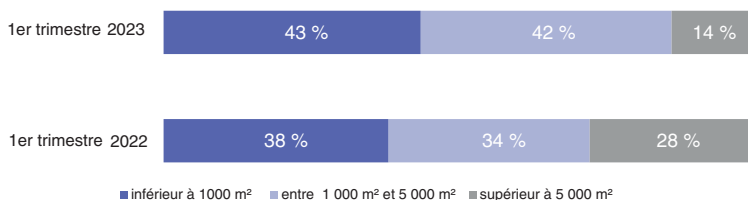
■ Demande placée des bureaux* en Île-de-France



* La demande placée des bureaux correspond à l'ensemble des locations ou ventes à l'occupant (par opposition aux ventes à investisseur) portant sur des locaux à usage de bureaux. Elle est exprimée en mètres carrés de surface utile. L'indicateur ne tient compte que des baux nouvellement signés pour une durée supérieure à 12 mois. A ce titre, les renégociations de bail et les ventes réalisées auprès des locataires déjà en place sont exclues.

Source : Immostat

■ Répartition de la demande placée par tranche de surface



Sources : Knight Frank

■ Montants investis en immobilier d'entreprise en Île-de-France (en millions d'euros)

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
8 774	12 014	12 073	11 635	17 631	20 352	20 260	19 286	23 613	28 559	19 504	15 175	15 000

Source : Immostat