



### L'incertitude s'installe malgré la résilience de l'économie francilienne

Dans la continuité des premiers mois de 2022, l'activité francilienne a globalement bien résisté au printemps dernier. Au plan sectoriel, les commercialisations de bureaux en Ile-de-France se sont notamment une nouvelle fois élevées à plus de 500 000 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 tandis que le nombre de nuitées hôtelières a bénéficié d'un net rebond et a approché son niveau de la même période de 2019. Parallèlement, l'emploi salarié privé a continué à croître en Ile-de-France d'avril à juin. Pourtant, le taux de chômage francilien n'a pas fait mieux que se stabiliser à 7,0 %. Par ailleurs, même s'il est resté limité, le nombre de défaillances d'entreprises dans la région a continué à augmenter. Dans le même temps, le coût de l'énergie et la perte de valeur de l'euro face au dollar ont provoqué un nouveau creusement du déficit commercial francilien qui a atteint 68,0 milliards d'euros sur les douze derniers mois.

### Les interrogations perdurent dans le Val-d'Oise

Les trimestres se suivent et se ressemblent dans le Val-d'Oise, du moins s'agissant des données économiques des deux premiers trimestres de 2022. Ainsi les interrogations et les incertitudes apparues début 2022 ont semblé perdurer au printemps dernier.

Certes, certains indicateurs, tels l'emploi ou la construction de d'immobilier d'entreprise, sont « au vert » ; d'autres, en revanche, sont le reflet d'une situation fragile et contrastée : un taux de chômage qui ne réduit plus, un niveau de créations d'entreprises qui diminue, un « retour à la normale » de la fréquentation hôtelière encore incomplet et trop lent.

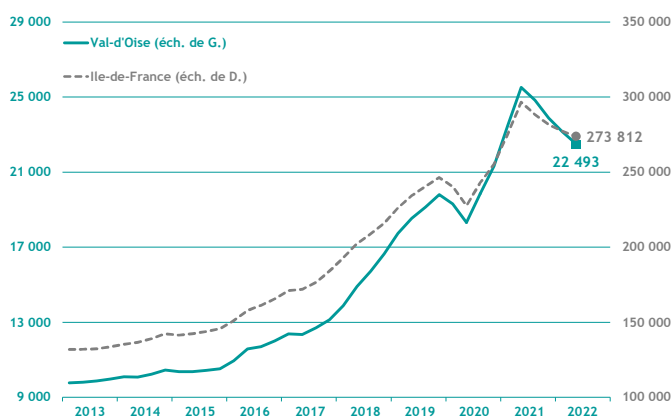
Dans ce contexte, la vigilance est de mise et la mobilisation de tous nécessaire.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Les évolutions en matière de créations d'entreprises dans le Val-d'Oise suivent de près - à la baisse - celles observées au niveau régional. Toutefois, dans le département, la tendance baissière est plus marquée qu'au plan régional (- 10,9 % contre - 4,9 % sur un an au 2<sup>e</sup> trimestre 2022). C'est essentiellement le nombre de nouveaux micro-entrepreneurs qui a diminué (- 16,6 % contre - 0,6 % pour les créations « classiques »).



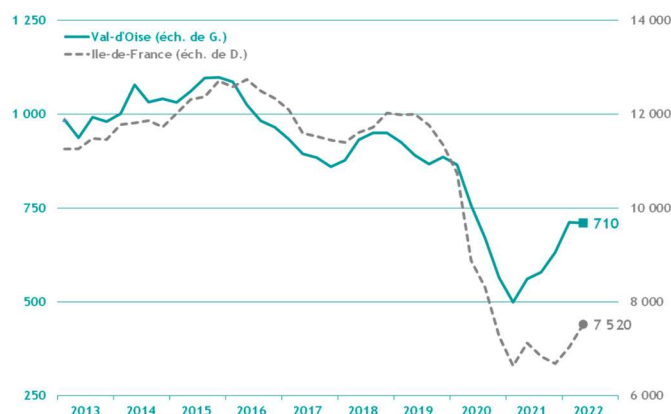
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Depuis le 2<sup>e</sup> trimestre 2021, le nombre de défaillances d'entreprises dans le Val-d'Oise est orienté à la hausse ; qui plus est, cette augmentation est plus marquée qu'au plan régional et, également, que dans la plupart des départements franciliens.

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, en revanche, c'est le seul département où la tendance haussière s'est légèrement infléchie (- 1,1 % en glissement annuel)... potentiellement parce que les structures les plus fragilisées ont déjà disparu.



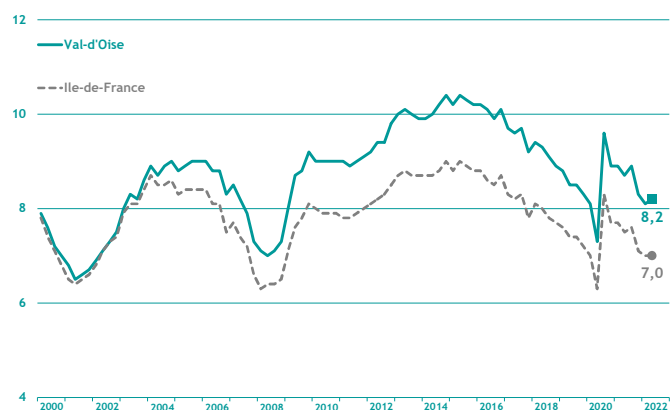
Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

## Taux de chômage

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, le taux de chômage dans le Val-d'Oise a augmenté de 0,1 point pour atteindre 8,2 %, soit un niveau toujours comparable à ceux d'avant crise sanitaire (fin 2019).

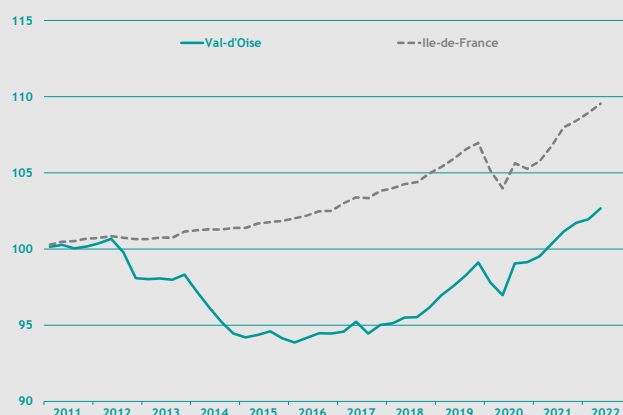
Le taux de chômage départemental est resté supérieur de plus d'un point à celui observé en Ile de France (7,0 %) et également supérieur à celui de six des sept autres départements franciliens.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

Au printemps 2022, une hausse de 0,7 % de l'emploi a été enregistrée dans le Val-d'Oise, particulièrement du fait du secteur tertiaire marchand (+ 1,1 %). Il est à noter que l'intérim a crû de 1,2 % et évolue à son niveau d'avant pandémie.

Les évolutions de l'emploi dans la construction et dans l'industrie ont été plus modérées (respectivement + 0,1 % et - 0,2 %).

## Activité touristique

### Fréquentation hôtelière

(dernières données : juin 2022)



Source : Insee Ile-de-France / en milliers

En matière de fréquentation hôtelière, le rebond du nombre de nuitées est réel depuis les périodes de confinement et de fermeture des établissements (312 300 nuitées en mai 2022 contre 108 100 un an plus tôt notamment) ; en revanche, la comparaison avec 2019 est encore défavorable malgré l'amélioration en cours. Dans l'ensemble des départements, le constat est identique.

La préparation des grands événements internationaux à venir pourrait représenter une occasion bénéfique pour les établissements d'Ile de France (notamment en termes de communication et d'accueil).

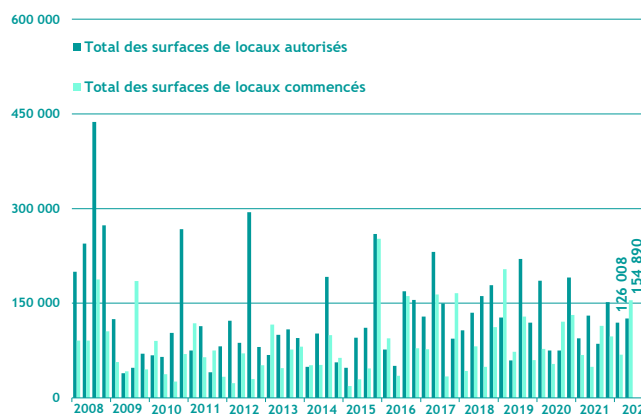
## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Le principal constat s'agissant de l'immobilier d'entreprise dans le Val-d'Oise est celui du volume important de locaux commencés au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 (154 890 m<sup>2</sup>), non seulement par rapport à la même époque de 2021 mais aussi comparativement aux périodes 2016-2019 ; bien sûr, la tendance devra être confirmée.

Le constat est assez proche pour ce qui concerne les locaux autorisés (126 008 m<sup>2</sup>), ce dynamisme étant un préalable évident à la construction immobilière.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>