



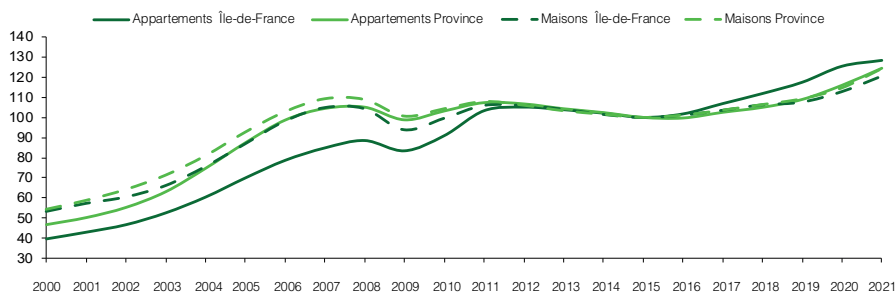
LOGEMENT

Caractéristiques des logements en 2013 et 2018

	Île-de-France		France métropolitaine	
	2018	2013	2018	2013
Nombre de logements (milliers)	5 847	5 567	35 310	35 575
Nombre de résidences principales (milliers)	5 223	5 042	29 000	27 805
Proportion de maisons individuelles (%)	25,8	26,7	55,8	55,2
Proportion de locataires (%)	50,3	49,5	40,2	39,9
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,4	3,4	4,0	4,0
Nombre moyen de personnes par ménage	2,3	2,3	2,2	2,2

Source : Insee, recensement de la population 2013 et 2018, exploitations principales et complémentaires

Prix des logements anciens ⁽¹⁾, indice en moyenne annuelle de 2000 à 2020 ⁽²⁾



(1) Logements anciens au sens fiscal du terme : construits depuis plus de cinq ans ou ayant déjà fait l'objet d'une mutation.

(2) Base 100 : moyenne 2015. L'année 2020 est provisoire, séries brutes.

Sources : Chambre des Notaires de Paris (pour l'Île-de-France), Perval-M.I.N. (pour la Province), Insee

Évolution des loyers du parc privé en 2020 à Paris, en petite couronne et en grande couronne dans l'agglomération parisienne

	Paris	Petite couronne	Grande couronne	Agglomération parisienne
Surface moyenne (m ²)	50	53	57	53
Loyer mensuel moyen au 01/01/2021				
en €	1 192	916	836	992
en €/m ²	24,0	17,4	14,6	18,8
Évolution annuelle en 2020				
en %	+ 1,1	+ 1,4	+ 1,2	+ 1,2
en €/m ²	+ 0,3	+ 0,2	+ 0,1	+ 0,2

Source : Olap